



Medlemsbrev Januari / Februari 2024

Vi går mot ljusare tider 😊 Om någon månad får vi åter komma till vårt vackra Öland och uppleva vår och sommar igen.



Fortfarande har dock vintern ett grepp om oss och även på Öland har det varit ordentligt kallt och mycket snö. Har ni möjlighet kanske ni kan ta en tur till Er villavagn eller stuga och titta till den. I förra medlemsbrevet beskrev vi situationen att föreningen var tvungen att höja månadshyran då vi vet att stora räntehöjningar kommer till våren. Vi kan dock hoppas att dessa höjningar räcker och signalerna som vi får från media tyder ju på detta. Vi gläds åt att kunna meddela

att ett nytt avtal med vår restaurangarrendator, Ardit kommer att förlängas, ett nytt avtal skall tecknas inom kort, något som föreningen ser mycket positivt på. Föreningen återkommer inom kort med datum för vår Bolagsstämma, försök att medverka på denna när ni får detta datum. Har ni motioner till denna stämma så skicka dessa till styrelsen i så fall.

Håll ut så ses vi snart på Eriksöre.....



Punkter som togs upp på Styrelsemötet 21 Januari - 2024 var bl a

- Vi kommer att marknadsföra oss mer aktivt genom att synas i Turistguiden
- Rutiner för uthyrning av villavagn / stuga kommer att uppdateras då vi fått synpunkter på att vi idag hyr ut objekt som inte är i sådant skick att vi skulle få hyra ut dessa. **Varje ägare är skyldig att se till att städning , möblemang och övrig utrustning är i sådant skick att det inte kommer in klagomål.**
- Budget för 2024 fastställdes, vi planerar för ett positivt resultat även om vissa fastighetskostnader kommer att öka kraftigt och som vi inte har tagit med när hyreskostnadshöjningar till Er ägare skickades ut.



- På kommande styrelsemöten kommer även tas upp vilka projekt vi anser måste prioriteras på underhållssidan 2024
- Vi kommer att under våren göra studiebesök på andra campingar för att se över vad andra har för utbud till försäljning i vår reception/affär.



- Till sommaren 2024 kommer en Fotbollsskola att anordnas (vi återkommer senare med mer detaljer)



- Förslag har inkommit från en medlem om vaktmästarna mot en viss ersättning kan tänka sig att sköta byte av torrbollar / luftfuktare under vintern (förslag 3 ggr) , då flera hyresgäster har lång väg till Eriksöre för enbart byte av dessa. Förslaget låter intressant och till kommande vinter kommer ett förslag att redovisas.

- Styrelsen har sagt upp avtalet med AllaBrf men de är ansvariga för all redovisning t om feb-2025.
- En fråga gällande redovisning av elkostnaderna för året och när ev. justering görs så är svaret att på Er faktura i april kommer denna justering att göras.
- Diskussion gjordes och förslag gällande hur uthyrning av villavagnar / stugor skall göras kommer styrelsen för campingen att redovisa inom kort, både hur lång tid man måste hyra vid varje hyrestillfälle och även när man kan förväntas få den ersättning man är berättigad till, som ni vet har detta varit problematiskt för Er som hyrt ut under 2023.
- Ett förslag gällande uppsättning av en specifik ” Anslagstavla” har uppkommit och kommer att sjösättas redan i år. Tanken är att den INTE skall vara i anslutning till receptionen där övrig information finns utan på ett mer strategiskt läge på campingen, på den tavlan är det tänkt att enbart information till Er medlemmar skall stå.
- Styrelsen har gjort inköp av ett värdeskåp / nyckelskåp där vi kommer att förvara alla reservnycklar, idag är dessa förvarade i receptionen enbart. Detta skåp förväntas ankomma i Mars.

Målsättning

Styrelsens ambition är att hålla alla medlemmar informerade och föra en dialog som skapar delaktighet och engagemang. Transparens och öppenhet är viktiga ingredienser i alla organisationer, så även i vår. Detta brev innehåller det viktigaste som togs upp på mötet 21 januari. Nästa styrelsemöte är planerat till 25 februari.

Har du / ni synpunkter och förslag till förbättringar är du välkommen att maila dessa till **hakanoman@hotmail.com**

