



Medlemsbrev November / December 2023

Vintern har kommit till Öland. Vackra vyer sveper in över landskapet och nu är det långt till våren kan det kännas. Men snart är det Jul och i samma tid går vi ju faktiskt över till att få ljusare tider igen efter att framför allt i november haft mörka kvällar redan tidigt på eftermiddagen. Campingen i år har som vi skrivit tidigare några som ”vintercampar”, ett nytt inslag på Eriksöre som vi hoppas kunna ha som tradition. Vi har ju även beskrivit att till kommande säsong kommer campingen få ytterligare säsongscampare till Eriksöre. Styrelsen håller som bäst på att se över en budget för vår förening inför 2024 där vi står inför flera utmaningar med högre elkostnader samt framförallt högre bolåneräntor. Det kommer att innebära en högre hyreshöjning än ”normalt”, vi har 2024 höjt avgiften för själva hyran med 10 %, dock har vi beslutat att inte höja för ökade elkostnader men vi hoppas och tror att det finns förståelse i föreningen till de höjningar som föreligger. Vi påminner ännu en gång

att alla sett över sin stuga / villavagn inför vintern, vaktmästarna har stängt av vattnet i de fall de skall stängas av men har ni möjlighet att åtminstone en gång besöka er stuga / villavagn under vintersäsongen är det bara ett plus. Styrelsen för campingen ber om ursäkt till att det dröjt med utbetalningar till som hyrt ut sin stuga / villavagn under året, till kommande säsong kommer rutinerna ses över så att det sköts som vi beskrivit.

Sist men inte minst önskar Styrelsen alla medlemmar en God Jul och Gott Nytt År.....



Underhållsansvariga för campingen jobbar vidare på en underhållsplan, beroende på hur budgeten för 2024 kommer att se ut vet vi hur många projekt föreningen har råd med under kommande säsong. Vi har fått offert på förbättringar på vissa som behövs inom anläggningen på vägar som behöver rättas till, dessa kommer att prioriteras. Vi återkommer självklart mer i detalj närmare säsongsstart vilken mer projekt som vi ämnar göra under 2024. ” Blå

vägen ” som nämnts tidigare kommer att rättas till under våren 2024, har tidigare nämnts att det skulle ske redan under hösten 2023.



Fler saker som togs upp på Styrelsemötet 26 november var bland annat:

- Vi kommer att marknadsföra oss mer aktivt genom att synas i Turistguiden
- Rutiner för uthyrning av villavagn / stuga kommer att uppdateras då vi fått synpunkter på att vi idag hyr ut objekt som inte är i sådant skick att vi skulle få hyra ut dessa. **Varje ägare är skyldig att se till att städning, möblemang och övrig utrustning är i sådant skick att det inte kommer in klagomål.**
- Styrelsen vill ha en uppdatering gällande vilka som idag äger vagnar / stugor och också aktuella mailadresser då detta underlättar all kommunikation. **OBS: Önskvärt är att samtliga stugägare/villvagnsägare mailar vilket objekt man äger, vilken mailadress man till hakanoman@hotmail.se innan 15 november. Vi önskar detta för att ha dagsaktuella uppgifter på våra medlemmar.** Exempel: Villavagn 303, ägare: Håkan o Lena Öman, mailadress: hakanoman@hotmail.com
- En kontakt är tagen med Anticimex för att få en bild av vad som ingår i det avtal vi har med dom då vi anser att vår årskostnad är dyr.



- Budget 2024 kommer att vara en mycket viktig punkt på decembermötet (17 dec) så vi som nämnts tidigare vet att vi kommer att få högre kostnader på bolånen och elen.



- På kommande styrelsemöte kommer även tas upp vilka projekt vi anser måste prioriteras på underhållssidan 2024
- Styrelsen ämnar förlänga avtalet vi har med Ardit (restaurangen t o m 2026)



- Vi kommer att göra studiebesök på andra campingar för att se över vad andra har för utbud till försäljning i vår reception/affär.



- Eventuellt kommer vi att hyra ut 2:a våning i receptionslokalen under vår vintersäsong för att utöka våra intäkter ytterligare, dock måste vi få tillstånd av Mörbylånga kommun innan detta i så fall kan påbörjas.

- Styrelsen utreder om vi skall byta revsionsbyrå då vi har problem att få aktuell information från vår nuvarande byrå. Styrelsen kommer informera samtliga medlemmar när i så fall detta byte blir aktuellt och vad det påverkar varje medlem.
- Till sommaren 2024 kommer en Fotbollsskola att anordnas (vi återkommer senare med mer detaljer)



Målsättning

Styrelsens ambition är att hålla alla medlemmar informerade och föra en dialog som skapar delaktighet och engagemang.

Transparens och öppenhet är viktiga ingredienser i alla organisationer, så även i vår. Detta brev innehåller det viktigaste som togs upp på mötet 26 november. Nästa styrelsemöte är planerat till 17 december.

Har du / ni synpunkter och förslag till förbättringar är du välkommen att maila dessa till **hakanoman@hotmail.com**

