



## Välkomstbrev

### Välkommen till Bostadsrättsföreningen Erik på Öland!

Vi är mycket glada över att du vill tillhöra vår bostadsrättsförening. Vi hoppas att du kommer att bli mycket nöjd med ditt nya fritidsboende. I området erbjuds alltifrån härliga strandpromenader, bad och minigolf till agilitybanor - för dig som har hund. Vi hade en av Ölands vackrast belägna restaurang med utsikt över Kalmarsund men tyvärr brann den ner i januari 2019 men nu har vi en alldeles nybyggd restaurang sedan 2020. Shopping och nöjesliv finner du också i närliggande Färjestaden och Kalmar, till båda orterna finns goda bussförbindelser.

Två grundpelare i vår förening är trygghet, gemenskap och inflytande. Genom föreningen har du möjlighet att vara med och påverka ditt boende och även föreningens verksamhet. Ta gärna tillvara denna möjlighet genom att vara med på våra föreningsstämmor, arbetsdagar och träffar. Hör gärna av dig om du vill engagera dig mer i föreningens arbete, vi behöver alltid förstärkning. Genom att vara delaktig lär du samtidigt känna nya medlemmar och kanske nyblivna grannar vilket bidrar till en ökad trygghet och ökad trivsel i vårt boendeområde.

All information angående bostadsrättsföreningen finns på vår hemsida och vi rekommenderar alla nya medlemmar att läsa den information som finns där. Hemsidan uppdateras löpande med ny information så ta för vana att titta in där då och då. Hemsidan får du tillgång till när du blivit medlem. Styrelsen ordnar med inloggningsuppgifter till sidan och du får användarnamn och lösenord till din mejladress.

Vi hoppas du kommer trivas hos oss! /Styrelsen



BRF Erik på Öland, 769616-  
5674 Mörbylånga Eriksöre 5:24  
Semestervägen 20  
386 93 Färjestaden

Kalmar Fastighetsbeteckningar: Eriksöre 5:23, 5:24, 5:4, 5:5

Bankgiro: 288-8345

### Kontaktuppgifter styrelsen

Pelle Isroth	Orionvägen 46 184 50 Åkersberga	073-1500094	Ordförande/kassör
Patrik Andersson	Andvägen 18 352 42 Växjö	070-614 45 28	Underhåll
Kjell Palmqvist	Kamrerns väg 1 597 31 Åtvidaberg	070-345 22 79	Underhåll
Linda Fredriksson	Kylegatan 2A 392 45 Kalmar	076-111 45 01	Sekreterare
Peter Haraldsson	Hornaryd Lunden 1 363 91 Braås	073-7126740	Ledamot

### Övriga kontaktuppgifter

Redovisning	Ludvig & Co <a href="mailto:olivia.engdahl@ludvig.se">olivia.engdahl@ludvig.se</a> 0485-36997	<a href="mailto:olivia.engdahl@ludvig.se">olivia.engdahl@ludvig.se</a>
Eriksöre Camping AB	Campingvärd Christoffer Damm	<a href="mailto:info@eriksorecamping.se">info@eriksorecamping.se</a>
Reception campingen	0485-39450	<a href="mailto:info@eriksorecamping.se">info@eriksorecamping.se</a>
Arrendator restaurang	Ardit Cela 073-5150716	<a href="mailto:arditcela@hotmail.com">arditcela@hotmail.com</a>



## Kort information om BRF Erik på Öland

Aktsamhet	Vi betalar alla reparationer så var aktsam om föreningens egendom
Andrahandsuthyrning	Uthyrning i andra hand får ske men bara genom campingens receptions försorg. Läs mer på hemsidan om regelverket.
Antenn - Parabolantenn Avfallshantering	Kräver styrelsens tillstånd Avfallscontainrarna ska användas för allt avfall. Glas, metall, papper/tidningar, wellpapp, grillkol och batteri har särskilda behållare. Övrigt avfall som inte överensstämmer med dessa behållare transporteras på eget ansvar till närmaste sopstation.
Badsäkerhet	Vi badar alla på egen risk. Föräldrar ansvarar för sina barn.
Bilkörning	Kör försiktigt, lekande barn. Tomgångskörning får inte förekomma.
Bomkort	Ett per stuga, det går att köpa flera i receptionen
Brandvarnare	Bostadsrättsägarens ansvar att den finns och fungerar
Brott mot regler	Först kommer du att anmanas att följa reglerna, om ingen förändring sker kan
Bygglov vid förändringar	Du tar själv kontakt med kommunen och stämmer av om planerad åtgärd är
Cyklar, mopeder, leksaker etc.	Du förvarar dem vid din egen bostadsrätt utan att hindra framkomlighet
Dörr	Får bytas och blir därmed bostadsrättsägarens underhållsansvar.
El	Baseras på egen förbrukning och debiteras separat
Elavläsning	Avläsning sker i oktober, på avin i januari redovisas förbrukad el. Elschablonen korrigeras efter uppkommen förbrukning och den är minst 100 kr/månad. Justering sker med 50 kr intervall. Mindre än 100 kr betalas inte tillbaka.
Elavläsning delade	Som ovan men beloppet delas lika mellan stugorna
Elavläsning första året	Nya ägare betalar första säsongen en schablon fram till avläsning i oktober.
Elavläsning vid försäljning	Ny ägare fortsätter betala på schablonen.
Engångsgrillar	Dessa är förbjudna och grillning på altaner är inte tillåten
Felanmälan	Se anvisning på hemsidan
Försäkring	Vagnarna är försäkrade och det finns en bostadsrättstilläggsförsäkring för inre inventarier som hör till vagnen.
Gasol	Du ansvarar för installation och tillsyn. Installation ska ske av behörig fackman. Intyg från fackmannen ska lämnas till styrelsen. Årlig kontroll ska meddelas styrelsen skriftligt.
Gasollagring	Max fem liter brännbara gaser och höst tio liter brännbar vätska får finnas i
Gemensamma utrymmen	Lämna rummet i ordning så nästa gäst också möts av ett fint rum
Grillning	Grillning får inte ske direkt på marken, använd ej engångsgrillar, grilla inte på altanen. Ta hand om det grillade kolet efter avslutad grillning. Släng dem i den särskild behållaren som finns för detta. Inga öppna eldar får förekomma
Gräsklippare/trimmer	Finns att låna i receptionen
Hastighet	Max 10 km/tim i området
Hemsida	<a href="https://erikpaoland.se/">https://erikpaoland.se/</a>

Hundbad	Sker endast under uppsikt på den norra delen av stranden
Husdjur	Bostadsrättsinnehavare är skyldig att ha uppsikt över och ha alla husdjur kopplade på området. Djuren får inte störa eller förorena området, de får inte heller rastas på stranden eller på barnens lektytor. Plocka upp djurets spillning. Husdjur får inte vistas i gemensamma utrymmen inklusive receptionsbyggnaden. Vid Servicehus 1 finns en speciell hundkonferens där man kan ta med sin hund in, där finns också en hunddusch. Vid norra delen på stranden finns rastplats för hundar och hundbad.
Intelligande markytor	Dess är gemensam yta.
Kabel-tv	Vår centralantenn tar in hela det digitala markbundna nätet. Gör en kanalsökning på din tv/box. Har du ett abonnemang hos Boxer kan du nyttja detta fullt ut. Utan abonnemang kan du se de fria kanalerna i utbudet. TV4 finns kvar som analog kanal. För att kunna ta del av det digitala utbudet behövs en tv med inbyggd box eller en fristående box.
Kemikalier sopor	Använd endast miljögodkända tvätt- och rengöringsmedel. Det är inte tillåtet att hälla ut kemikalierester i anläggningens avfallssystem.
Kjolar på villavagnar	Får målas
Klimataggregat	Se luftvärmepump
Levande ljus	Var aktsam
Luftvärmepump	Aggregatet ska monteras på betongplattor och får inte med någon del hamna längre än femtio centimeter från ytterväggen. Betongplatta ska monteras i marknivå och den ska sticka ut femton centimeter från aggregatet för att underlätta vid gräsklippningen. Du ska helst montera klimataggregatet på din egen entrésida. Om aggregatet monteras mot grannen, ska godkännande från grannen skaffas och en ljuddämpande skiva ska monteras framför aggregatet. Om ett aggregat ändå stör en granne efter föregående punkt har uppfyllts ska ägaren till aggregatet flytta det.
Mark utanför stuga/villavagn	Det är viktigt att tänka på att underlätta skötsel av markytorna. Om mark disponeras av bostadsrättsinnehavaren, oavsett om det handlar om växter, trädgårdsmöbler m.m. och det försvårar tillgängligheten för ordinarie personal så får bostadsrättsinnehavaren ta eget ansvar för skötseln av markytorna. Arrendatorn har rätt att be dig att ta bort det som är uppställt/anlagt om det inte fungerar.
Mata fåglar	Vi matar inte fåglar på grund av risken att matrester lockar till sig råttor och
Nycklar	Receptionen har nuvudnycklar och extranycklar till samtliga stugor och
Parkering	Parkering av en bil är tillåten vid bostadsrätten, gäster parkerar på avsedda
Plattor	Cement- eller stenplattor får läggas vid trappa fram till gångväg upp till max tio
Reception	Telefon 0485-39450, <a href="mailto:info@eriksorecamping.se">info@eriksorecamping.se</a>
Räcken	Får bytas ut om inte höjden ändras, ommålning i valfri färg får ske
Rätt till tillträde av din vagn/ditt hus	För besiktning och kontroll - den ska aviseras i förväg
Rökning	Rökning tillåts inte i gemensamma utrymmen och i receptionen.
Skadeanmälan	Om du inte kan ordna det som inträffar i huset själv kontakta platsansvarig
Skräp, sopor	Tas med hem eller lämnas vid våra återvinnings/sopställen i rätt kärl.
Stugans siffra	Enda krav är att den syns

Stadgar  
Styrelsens kontaktuppgifter

<https://erikpaoland.se/foreningen/stadgar/>  
Se enskilt bifogat dokument

Störningar	Visa alla hänsyn. Vid upprepat störande trots tillsägelse kan du bli uppsagd. Från klockan 23.00 till 7.00 ska det vara lugnt på området.
Tak villavagn	Fast tak får inte monteras. Gällande byggplan tillåter skjutbara tak. Undersök alltid hos Mörbylånga kommun och kontakta styrelsen vid planering
Underhåll av bostadsrätt	Du ansvarar för underhållet inomhus, altan, entrétrappa och dylikt. Se stadgarna. Det som går sönder ska repareras. Yttre underhåll har ett delat ansvar. Tvätta gärna din vagn men inte med högtryckstvätt eftersom vatten som tränger in kan orsaka skador. Om du vill ha hjälp med yttre underhåll kontakta teknikansvarig i styrelsen.
Underhållsvärme	Cirka tio grader under vintern om du har vintervatten
Vatten	Var restriktiv med förbrukning, det ingår i avgiften men var sparsam eftersom Vattnet är avstängt från sen höst till tidig vår (mitten av april) vanligtvis.
Vintervatten	Vinteröppet Servicehus 2 med dörr mot väster finns att använda året runt. Där finns även ett diskrum på husets baksida. Om du vill koppla på vintervatten ta kontakt med styrelsen. Du blir efter installation ansvarig för eventuella vattenskador kopplade till vintertiden. Underhållstemperatur är cirka 10
Ytterlampa -armatur	Får bytas
Yttre förändringar staket, trädäck etc.	Kräver skriftligt godkännande av styrelsen
Överlåtelse	Ta kontakt med styrelsen för mer stöd. Nya medlemmar ska godkännas av föreningen innan inflyttning sker. Handlingar som krävs är överlåtelsehandling och ansökan om medlemskap



## Villkor för vintervatten

Under sen höst till tidig vår stängs och töms vattenledningarna på området för att minimera frysriskerna. Detta gör att tillgängligheten till er bostadsrätt kan bli något begränsad, dock står ett servicehus till ert förfogande, om ni trots detta vill utnyttja er bostadsrätt under denna tid.

Utifrån önskemål från bostadsrättsinnehavare att skapa möjlighet för vintervatten, togs beslut på styrelsemöte 2011-12-30 att tillmötesgå dessa önskemål, med tillägget att det ska ske på bostadsrättsinnehavarens eget ansvar.

Bostadsrättsinnehavare som önskar möjlighet att koppla på vintervatten bekostar arbetet själv i sin helhet. Isolering ska ske av vagnens/stugans underrede eller vattenledningar under vagnen/stugan. Då vattenledningarna är seriekopplade krävs samarbete med berörda grannar i samband med förberedelser för vintervatten. Denna blankett ska lämnas in före det att arbete med anslutning av vintervatten påbörjas.

Bostadsrättsinnehavaren står fullt ut ansvarig för eventuell skada som uppstår på grund av att vatten finns tillgängligt inomhus under vintern. Detta omfattar kostnader som kan uppstå på både inomhus och utomhus. Bostadsrättsföreningen kan ej hållas ansvarig för någon kostnad som uppkommer hänförligt till vintervatten i stugor och villavagnar.

För att skydda förebygga skador bör bostadsrätten ha en underhållstemperatur på cirka 10 grader under hela vinterhalvåret.

Även för er som har installerat vintervatten är det lämpligt att stänga av inkommande vatten om ni inte avser att vara i villavagnen/stugan under en längre period. Vid eventuell skada är det då bara en begränsad mängd vatten som kan komma ut.

Jag har tagit del av denna information och godkänner villkoren för vintervatten i villavagnar och stugor.

Ort och datum

---

---



Brf Erik på Öland  
Org.nr 769616-5674

## Rättigheter och skyldigheter i en bostadsrätt

Bostadsrättsinnehavare disponerar sin lägenhet och samtidigt finns det regler som reglerar hur vi, bostadsrättsägare och bostadsrättsinnehavare, tillsammans, på bästa sätt, ska förvalta den fastighet som vi tillsammans äger.

En bostadsrättsförening styrs enligt bostadsrättslagen och enligt föreningens stadgar. Som medlem i bostadsrättsföreningen accepterar man föreningens stadgar och åtar sig att följa dem. Det är alltså viktigt att läsa dessa noggrant.

En medlem har rätt att ta upp frågor på årsmötet genom att lämna in en motion till styrelsen senast den 15 mars.

### Skyldigheter i en bostadsrätt

En av styrelsens uppgifter är att ansvara för att alla medlemmar fullföljer sina skyldigheter. Om det framkommer att en medlem inte följer gällande regelverk, lagar och stadgar har styrelsen skyldighet att vidta nödvändiga åtgärder.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för lägenhetens hela inre underhåll. Hur underhållsansvaret är fördelat framgår av bostadsrättslagen och av föreningens egna stadgar. Kort beskrivet svarar bostadsrättsinnehavaren för allt innanför lägenhetens väggar – detta inkluderar också så kallade tätskikt i bad- och duschrum.

Bostadsrättsinnehavaren ska också iakttä sundhet, ordning och skick i lägenheten, ha uppsikt över dem som vistas där, anmäla eventuella skador och fel till styrelsen, ge föreningen tillträde vid nödvändiga besiktningar samt underkasta sig reparationer och ändringar som kan bli följderna av detta.

Rör och ledningar som enbart hör till den egna lägenheten står bostadsrättsinnehavaren själv för.

Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att hålla utsidan ren och snygg, glöm inte rensning av hängrännor.

Se även Bilaga 1 "Ditt underhållsansvar som bostadsrättsinnehavare – Sammanfattning interna regler inom Brf Erik"



Brf Erik på Öland  
Org.nr 769616-5674

### Förverkande av bostadsrätt

Om bostadsrättsinnehavaren missköter sig och inte fullgör sina skyldigheter kan det gå så långt att rätten till bostadsrätten förverkas.

Då säljs bostadsrätten av kronofogden genom så kallad tvångsförsäljning. Överskottet vid försäljningen går alltid till bostadsrättsinnehavaren efter avdrag för förrättningskostnader.

I följande fall kan en bostadsrätt anses förverkad:

- om bostadsrättsinnehavaren dröjer mer än två veckor med att betala insats eller upplåtelseavgift,
- om bostadsrättsinnehavaren dröjer mer än sju dagar med att betala sin månadsavgift,
- om bostadsrättsinnehavaren hyr ut lägenheten i andra hand utan tillstånd från föreningen och/eller Hyresnämnden,
- om lägenheten används i strid med upplåtelsen,
- om någon annan bor i lägenheten till nackdel för förening eller annan medlem,
- om lägenheten vanvårdas och/eller det finns ohyra i den,
- om bostadsrättsinnehavaren inte följer föreningens bestämmelser om ordning, sundhet och skick,
- om föreningen nekas tillträde till lägenheten vid besiktning eller reparationer.

Bostadsrätten kan också anses förverkad om bostadsrättsinnehavaren åsidosätter något annat som är av särskild vikt för föreningen.

Om bostadsrättsinnehavaren däremot vidtar rättelse innan denne fått uppsägningen från föreningen kan inte föreningen längre säga upp bostadsrättsinnehavaren.





Brf Erik på Öland  
Org.nr 769616-5674

## Bilaga 1

### Ditt underhållsansvar som bostadsrättsinnehavare – Sammanfattning interna regler inom Brf Erik på Öland

#### Altan

Du har ansvar för målning och underhåll av altanen. Detta gäller både villavagnar och stugor.

- Vid eventuell förändring av altan måste du alltid kontrollera om det krävs byggnadslov av kommunen, samt alltid skicka in en intern bygglovsansökan till styrelsen. Blanketten för intern bygglovsansökan finns på föreningens hemsida.

#### El

Du har ansvar för kontakter, strömbrytare, elledningar inom stugan/vagnen, byte och underhåll av säkringar etc.

Villavagnar: Föreningen ansvarar för el fram till elstolpen. Bostadsrättsinnehavarens ansvar börjar vid där handsken till elkabeln kopplas in i elstolpen.

#### Fönster

Inre underhåll så som glas på insidan, beslag, tätlistor, persienner, markiser, tätning och spröjs står du för.

Yttre underhåll såsom bågar, karmar och dropplistor står föreningen för. Exempelvis är det föreningens ansvar att byta fönster om det trängt in fukt mellan glasrutorna.

#### Innertak

Du står för innertaket och underhållet av detta.

#### Kök

Du står för underhållet av köket. Detta inkluderar vitvaror, snickerier, diskbänk, luckor, bänkskivor och så vidare.

#### VA-armaturer

Du svarar för blandare, kranar, vattenlås, bottenventil i toalett och liknande.

#### VA-ledningar

Du svarar för kall- och varmvattenledningar från anslutningspunkten (ballofixlås) fram till vattenblandaren.



Brf Erik på Öland  
Org.nr 769616-5674

Villavagnar: Föreningen har ansvaret fram till ballofixventilen som sitter utanför villavagnen. För anslutningen som är efter ventilen och in i vagnen ansvarar bostadsrättsinnehavaren.

För de flesta av stugorna sitter ballofixventilen inne i stugan och då ansvarar föreningen fram till den anslutningspunkten.

Avloppsledningar under diskbänk fram till golvyta, vattenlås samt målning och ledningsrör svarar du också för.

#### Ventilation

Du svarar för badrums- och köksfläkt på så sätt att du skall rengöra dessa och byta filter.

Kanaler för ventilation är föreningens ansvar (avser endast servicebyggnader).

#### VVS-artiklar

Badrumsporslin såsom toalett, badkar, dusch, bidé med mera har du själv ansvar för.

#### Väggar

Du står för underhåll och rengöring av insidan, karm, foder, lås, handtag, namnskylt, tröskel och lister.

Du svarar för ytskikt. Ansvaret sträcker sig också ner till tätskikt i badrum och andra våtutrymmen.

Vid en eventuell vattenskada/misstanke om fuktskada måste du direkt skicka in en felanmälan till föreningen. I det fall skadan kräver åtgärd både utifrån och inne i vagn/stuga, tar var och en sin kostnad, föreningen torkar ur trossbotten, väggar och/eller tak. Medlemmen tar vid från och med ytskiktet.

Föreningen står för utsidan vad gäller målning och ytbehandling av denna. Du står för rengöring.

#### Övrigt

Du ansvarar också för badrumsskåp, gardinstänger, innerdörrar, klädhylla, socklar, trösklar och i princip för allt som hör till lägenhetens inre.

Förutom löpande underhåll ska du också ta hand om det periodiska underhållet, dvs. bekosta skador som plötsligt och oförutsett uppstår i vagn/stuga och oavsett orsak.

Du ansvarar även för planteringar och marken som utnyttjas av dig.



## Gasolregler på Eriksöre Camping

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar helt för eventuell installation och tillsyn av gasolanläggning i sin bostadsrätt.

Bostadsrättsinnehavaren ska, före det att gasolanläggningen tas i bruk första gången, själv beställa och bekosta installation som ska utföras av behörig fackman.

Bostadsrättsinnehavaren ska, efter det att gasolinstallation utförts enligt ovan, överlämna intyg alternativt kvitto till föreningen som visar att installationen utförts av behörig fackman.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för den egenkontroll som ska utföras regelbundet t.ex. kontroll av täthet, slangar och övrig utrustning. Detta skall genomföras en gång per år och Bostadsrättsinnehavaren ska informera styrelsen skriftligen att så skett.

Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostadsrätt är skyldig att själv informera eventuell hyresgäst om de regler som gäller för användning av gasolanläggningen.

Bostadsrättsinnehavaren ska vid eventuell försäljning av bostadsrätten informera köparen om regler kring gasolanläggningen.

Föreningen har inget ansvar för installation och/eller drift av gasolanläggning i bostadsrätten som tillhör Bostadsrättsinnehavare.

Eriksöre den            /

.....  
Bostadsrättsinnehavare

.....  
Bostadsrätt

## Kontaktuppgifter Brf Erik på Öland

I föreningens arbete är det viktigt att hålla kontakt med medlemmarna och få ut information och kallelser till möten på ett bra sätt.

Bostadsrättsinnehavare: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bostadsrätt: \_\_\_\_\_

Tillträdesdag: \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mejladress: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Jag **godkänner** att ovanstående kontaktuppgifter får distribueras till andra medlemmar inom föreningen för att användas i gemensamma frågor.

\_\_\_\_\_ Jag **godkänner inte** att ovanstående kontaktuppgifter får distribueras till andra medlemmar inom föreningen.

\_\_\_\_\_ Enbart dessa uppgifter får lämnas ut: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vid ändring av kontaktuppgifter, var god omgående kontakta bostadsrättsföreningen.

Datum: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Denna blankett sändes till **BRF Erik på Öland, Semestervägen 20, 386 93 Färjestaden**

Ifylld blankett skickas per post till betalningsmottagaren

**Betalningsmottagare**

Namn* BRF Erik på Öland
Fullständig adress*
Semestervägen 20
386 93 Färjestaden
Organisationsnummer (10 siffror)* 769616-5674
Bankgirotnummer 288-8345

\* Markerade uppgifter är obligatoriska

**Betalare**

Namn*
Fullständig adress
Person-/organisationsnummer (10 siffror)*
Betaljänstleverantör (bank)*
Konto (Clearingnummer+kontonummer)*
Betalare-/kundnummer

Clearingnumret är det fyrsiffriga nummer som betecknar ett kontor eller en avdelning hos betaljänstleverantören, se kontoutdraget. Normalt är clearingnumret de första fyra siffrorna i kontonumret. Swedbank har ibland fem siffror, ex 8327 - 9XXXXX. Utelämna då femte siffran, i detta fall 9. Handelsbankens clearingnummer ska alltid börja med 6 (hittar du inte det ange 6000). Personkonto i Nordea där kontonumret är samma som ditt personnummer: Clearingnummer = 3300 - ÅÅMMDDXXXX. Personkonto i Nordea där kontonumret inte är ett personnummer: Clearingnummer = de fyra första siffrorna i kontonumret. PlusGirokontot i Nordea: Clearingnummer = 9960.

**Medgivande till betalning via Autogiro**

Undertecknad ("betalaren"), medger att betalning får göras genom uttag från angivet konto eller av betalaren senare angivet konto, på begäran av angiven betalningsmottagare för betalning till denne på viss dag ("förfallodagen") via Autogiro.

Ort och datum*
Betalarens underskrift*

Betalaren samtycker till att behandling av personuppgifter som lämnats i detta medgivande behandlas av betalarens betaljänstleverantör, betalningsmottagaren, betalningsmottagarens betaljänstleverantör och Bankgirocentralen BGC AB för administration av tjänsten. Personuppgiftsansvariga för denna personuppgiftsbehandling är betalarens betaljänstleverantör, betalningsmottagaren samt betalningsmottagarens betaljänstleverantör. Betalaren kan när som helst begära att få tillgång till eller rättelse av personuppgifterna genom att kontakta betalarens betaljänstleverantör. Ytterligare information om behandling av personuppgifter i samband med betalningar kan finnas i villkoren för kontot och i avtalet med betalningsmottagaren. Betalaren kan när som helst återkalla sitt samtycke, vilket medför att tjänsten i sin helhet avslutas.

## Beskrivning

### Allmänt

Autogiro är en betaltjänst som innebär att betalningar utförs från betalarens konto på initiativ av betalningsmottagaren. För att betalaren ska kunna betala via Autogiro, ska betalaren lämna sitt medgivande till betalningsmottagaren om att denne får initiera betalningar från betalarens konto. Dessutom ska betalarens betaltjänstleverantör (t ex bank eller betalningsinstitut) godkänna att kontot kan användas för Autogiro och betalningsmottagaren ska godkänna betalaren som användare av Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör är inte skyldig att pröva behörigheten av eller meddela betalaren i förväg om begärda uttag. Uttag belastas betalarens konto enligt de regler som gäller hos betalarens betaltjänstleverantör. Meddelande om uttag får betalaren från sin betaltjänstleverantör. Medgivandet kan på betalarens begäran överflyttas till annat konto hos betaltjänstleverantören eller till konto hos annan betaltjänstleverantör.

### Definition av bankdag

Med bankdag avses alla dagar utom lördag, söndag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton eller annan allmän helgdag.

### Information om betalning

Betalaren kommer av betalningsmottagaren att meddelas belopp, förfallodag och betalningssätt senast åtta bankdagar före förfallodagen. Detta kan meddelas inför varje enskild förfallodag eller vid ett tillfälle avseende flera framtida förfallodagar. Om meddelandet avser flera framtida förfallodagar ska meddelandet lämnas senast åtta bankdagar före den första förfallodagen. Detta gäller dock inte fall då betalaren godkänt uttaget i samband med köp eller beställning av vara eller tjänst. I sådant fall får betalaren meddelande av betalningsmottagaren om belopp, förfallodag och betalningssätt i samband med köpet och/eller beställningen. Genom undertecknandet av detta medgivande lämnar betalaren sitt samtycke till att betalningar som omfattas av betalningsmottagarens meddelande enligt denna punkt genomförs.

### Täckning måste finnas på kontot

Betalaren ska se till att täckning finns på kontot senast kl 00.01 på förfallodagen. Har betalaren inte täckning på kontot på förfallodagen kan det innebära att betalningar inte blir utförda. Om täckning saknas för betalning på förfallodagen får betalningsmottagaren göra ytterligare uttagsförsök under de kommande bankdagarna. Betalaren kan på begäran få information från betalningsmottagaren om antalet uttagsförsök.

### Stoppa betalning (återkallelse av betalningsorder)

Betalaren får stoppa en betalning genom att kontakta antingen betalningsmottagaren senast två bankdagar före förfallodagen eller sin betaltjänstleverantör senast bankdagen före förfallodagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören.

Om betalaren stoppar en betalning enligt ovan innebär det att den aktuella betalningen stoppas vid ett enskilt tillfälle. Om betalaren vill att samtliga framtida betalningar som initieras av betalningsmottagaren ska stoppas måste betalaren återkalla medgivandet.

### Medgivandets giltighetstid, återkallelse

Medgivandet gäller tills vidare. Betalaren har rätt att när som helst återkalla medgivandet genom att kontakta betalningsmottagaren eller sin betaltjänstleverantör. Meddelandet om återkallelse av medgivandet ska för att stoppa ännu inte genomförda betalningar vara betalningsmottagaren tillhanda senast fem bankdagar före förfallodagen alternativt vara betalarens betaltjänstleverantör tillhanda senast bankdagen före förfallodagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören.

### Rätten för betalningsmottagaren och betalarens betaltjänstleverantör att avsluta anslutningen till Autogiro

Betalningsmottagaren har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro trettio dagar efter det att betalningsmottagaren underrättat betalaren härom. Betalningsmottagaren har dock rätt att omedelbart avsluta betalarens anslutning till Autogiro om betalaren vid upprepade tillfällen inte har haft tillräcklig kontobehållning på förfallodagen eller om det konto som medgivandet avser avslutas eller om betalningsmottagaren bedömer att betalaren av annan anledning inte bör delta i Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro i enlighet med de villkor som gäller mellan betalarens betaltjänstleverantör och betalaren.

Bostadsrättsinnehavaren av V??? på Eriksöre Camping ger Eriksöre Camping AB, 559252- och fullmakt att förmedla uthyrning under nedanstående villkor.

## AVTAL VID FÖRMEDLING AV SEMESTERBOSTAD

### 1. Eriksöre Camping AB:s förpliktelser

#### 1.1 Förmedlingsansvar

Eriksöre Camping AB uppträder i förhållande till bostadsrättsinnehavaren och hyresgäst som **uthyrningsförmedlare** av semesterbostaden och är därför ansvarig för att hanteringen av förmedlingen görs korrekt och i överensstämmelse med gällande lagstiftning. För denna hyresförmedling uppbär Eriksöre Camping AB en provision på 35 % av den hyra som debiteras hyresgästen. Om bostadsrättsinnehavaren är en privatperson utgår inte någon moms på hyran. Moms ingår endast i provisionen på 35 %, vilket innebär att är denna provision är inklusive moms.-

Eriksöre Camping AB förpliktigar sig att efter varje uthyrningstillfälle besiktiga bostadsrätten, kontrollera att all utrustning finns kvar i stugan och pricka av på särskild lista som signeras med namn och datum. Kontroll ska också göras om något är skadat, notering om skadan ska göras på samma lista.

Om något saknas, städningen inte är fullgod ska Eriksöre Camping AB se till att städning görs eller om det finns skador på stuga/vagn eller inredning ska detta rapporteras till bostadsrättsinnehavaren. Om skadan eller förlust beror på hyresgäst ska Eriksöre Camping AB stå för kostnaden.

Utrustning och övrigt som går sönder på grund av slitage åtgärdas av Eriksöre Camping AB efter överenskommelse med bostadsrättsinnehavaren vad gäller åtgärd och kostnad.

#### 1.2 Effektiv uthyrning

Eriksöre Camping AB förpliktar sig att hyra ut hyresobjektet i mesta möjliga mån. Prislistan för uthyrningen av bostadsrätterna fastställer Eriksöre Camping AB inför varje säsong. För att uppnå ett optimalt uthyrningsresultat äger Eriksöre Camping AB också rätt att under året avvika från prislistan. Eriksöre Camping AB står för alla reklam- och annonsutgifter utan särskild avgift för uthyraren. Eriksöre Camping AB står för all korrespondens i samband med uthyrningen och garanterar betalning i rätt tid till bostadsrättsinnehavaren.

#### 1.3 Betalning av hyran

Senast den 31 oktober utbetalas hyra till bostadsrättsinnehavaren för säsongens uthyrningsperiod. Vid godkänd avbeställning från hyrestagarens sida kommer ersättningen till bostadsrättsinnehavaren att reduceras i motsvarande mån.

#### 1.4 Fastläggande av uthyrningssäsonger

Eftersom bostadsrättsinnehavaren och Eriksöre Camping AB har samma intresse av att uppnå optimalt uthyrningsresultat, är bostadsrättsinnehavaren införstådd med att Eriksöre Camping AB varje år fastlägger uthyrningssäsongerna med hänsyn till aktuell marknadssituation.

#### 1.5 Säkerhet

Eriksöre Camping AB garanterar att samtliga nycklar till bostadsrätterna är inlåsta och att inga nycklar läggs i ut för sena ankomster. Dessa nycklar ska läggas ut vid den bostadsrätt som hyrts ut för upphämtning av hyresgäst, eller i box med kodlås.

### 2. Bostadsrättsinnehavarens förpliktelser

#### 2.1 Upplysningarna om hyresobjektet ska vara korrekta och aktuella

De upplysningar som getts om hyresobjektet ska överensstämma med verkligheten. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att upplysningar om objektet är riktiga. Alla väsentliga ändringar av hyresobjektet, som inventarier, installationer eller annat, ska omgående meddelas Eriksöre Camping AB skriftligen.

## **2.2 Årlig kontroll av registrerade data**

Bostadsrättsinnehavaren ska meddela Eriksöre Camping AB förändringar i de uppgifter som finns registrerade på uthyrningsobjektet senast den 31 oktober året innan varje uthyrningssäsong.

## **2.3 Inflyttningsklar semesterbostad**

Bostadsrättsinnehavaren förpliktar sig att se till att hyresobjektet med tillhörande inventarier, installationer och tomt i förekommande fall, är i gott skick vid uthyrningens början. Eriksöre Camping AB erbjuder vårstädning enligt särskild prislista. Bostadsrättsinnehavaren förpliktar sig att före varje säsong se till att hyresobjektet är väl städlat och i fullt användbart skick med alla nödvändiga köksredskap, möbler och inventarier till minst det antal personer som semesterbostaden är avsett för.

Bostadsrättsinnehavaren förbinder sig också att uppträda på ett affärsmässigt sätt gentemot gemensamma kunder.

Vid misskötsel från bostadsrättsinnehavarens sida av dessa överenskomna villkor och bestämmelser är bostadsrättsinnehavaren fullt ersättningsskyldig för utgifter och merkostnader som påförs hyresgästen eller Eriksöre Camping AB.

Hyresobjektet ska vara städlat vid säsongens ingång och efter att bostadsrättsinnehavaren själv använt sin bostadsrätt innan ny uthyrning. Det ska vara i gott skick, funktionellt och snyggt möblerat, ha tillräcklig köksutrustning, garderober och porslin till minst det antal personer till vilka det finns sängplatser.

## **2.4 Ansvar för egendomens standard och inredning**

Bostadsrättsinnehavaren ska hålla egendomen och dess installationer, i alla avseenden, i gott och säkert skick så att hyresgästerna kan använda den utan att komma till skada. Bostadsrättsinnehavaren förpliktar sig att hålla Eriksöre Camping AB skadeslöst för eventuella krav som kan resas i detta avseende om Talludden Stugor fullgjort sina åtagande om besiktning enligt punkt 1.1.

## **2.5 Extrautgifter**

Eventuella extrautgifter såsom slutstädning, reparation av skador åsamkade av hyresgäst, hyra av sänglinne och dylikt ska Eriksöre Camping AB ansvara för och eventuellt avräkna mot den hyresgäst som orsakat detta.

## **3. Hyresgästens förpliktelser**

Hyresgästen är under hyrestiden ansvarig för hyresobjektet och därvid skyldig att ersätta alla skador som uppstår genom honom. Detta skall tydligt anges i avtalet med hyresgästen.

## **4. Skador**

Eriksöre Camping AB tillser att skador på uthyrningsobjektet ersätts av den hyresgäst som orsakat skadan och Eriksöre Camping AB ansvarar också för att uthyrningsobjektet återställs och blir i uthyrbart skick igen.

## **5. Dispositionsrätt**

Bostadsrättsinnehavaren ska meddela Eriksöre Camping AB om lediga veckor för uthyrning senaste den 31 oktober året innan uthyrningen ska ske.

## **6. Försäljning av semesterbostaden**

Skulle hyresobjektet säljas är bostadsrättsinnehavaren förpliktad att meddela den nya ägaren om det finns veckor som är uthyrda genom Eriksöre Camping AB. Den nye ägaren tar kontakt med Eriksöre Camping AB om denne vill försöka ändra dessa veckor. Om detta inte är möjligt tar den nya ägaren över förpliktelsen vad gäller de uthyrda veckorna.

Vid försäljning ska säljaren omgående skriftligt informera Eriksöre Camping AB om ägarskiftet, datum för övertagandet samt den nya bostadsrättsinnehavarens namn, adress och telefonnummer. Upplysningarna om ägarskiftet och övertagandet av avtalet ska vara underskrivet av både den gamla och den nya bostadsrättsinnehavaren.

Alla relevanta papper och dokument ska i samband med detta överlätas till den nya bostadsrättsinnehavaren.



## 7. Giltighet

Detta kontrakt gäller första gången det kalenderår som anges. Om inte annat avtalats, förlängs kontraktet automatiskt med ett år i taget om inte någon av parterna sagt upp det skriftligen före den 1 juni inför kommande kalenderår som avslutas andra veckan i januari nästföljande år.

## 8. Kontraktsannullering

För det fall bostadsrättsinnehavaren utan iakttagande av uppsägningstiden enligt ovan häver avtalet eller ej ställer bostaden till Eriksöre Camping AB:s förfogande som avtalats äger Eriksöre Camping AB rätt till ersättning för den ekonomiska skada denne åsamkas, ersättningen ska motsvara värdet av förlorad förmedlingsprovision.

## 9. Force majeure

Eriksöre Camping AB och bostadsrättsinnehavaren har rätt att frånträda detta avtal om semesterbostaden till följd av krigshandling, naturkatastrof, arbetsmarknadskonflikt eldsvåda eller andra icke blott temporära hinder och avbrott i försörjning av nyttigheter, eller annan omständighet av lika ingripande art, inte kan tillhandahållas eller nyttjas på avsett sätt, och som parterna inte råder över eller kunnat förutse.

## 10. Domstol

Alla eventuella tvister i anledning av tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras med tillämpning av svensk lag, av svensk allmän domstol, varvid parterna överenskommit att Kalmar tingsrätt skall vara behörig domstol.

Detta kontrakt har upprättats i två originalexemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar.

Färjestaden 2020-

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättsinnehavare

\_\_\_\_\_  
Eriksöre Camping AB

## Kontaktuppgifter för avräkning och utbetalning

Fylls i av Bostadsrättsinnehavaren

Namn: \_\_\_\_\_

Gatuadress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Tfn: \_\_\_\_\_

Mejladress: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Clearingnummer: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_